

## Checkliste Unterlagen für eine Immobilienvermietung

### Bei allen Objektarten sind folgende Unterlagen wichtig:

- Aktueller oder letzter gültige Mietvertrag
- Kündigung Vormieter
- Planunterlagen
- Objekt- und Baubeschriebe
- Fotoaufnahmen
- Baujahr
- Nebenkostenübersicht/-Abrechnung
- Flächenberechnungen, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>
- Baurechtsvertrag (bei Liegenschaften im Baurecht)
- Haus- oder Wohnungsschlüssel
- Hausordnung, spezielle Regelungen, Hauswartung
- Vereinbarung Haustierhaltung
- Vereinbarung eigene Waschmaschine in Wohnung

### Zusätzliche bei einer Wohnung im Stockwerkeigentum:

- Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
- Reglemente von Miteigentumsanteilen (z.B. Einstellhalle)
- Jahresabrechnungen der letzten 3 Jahre

### Zusätzlich bei Einfamilienhäusern:

- Heizmaterialverbrauch
- Lieferanten von Wasser und Strom
- Inventar Gartenwerkzeug und Gerätschaften
- Vereinbarung Baum- und Sträucherschnitt
- Details zu speziellen Einrichtungen
- Serviceverträge